

כי חשון תשע"ט  
29 אוקטובר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0200 תאריך: 28/10/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ניסן כהן 2	0918-002	18-1544	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת סופיה 5	0812-005	18-1543	2
5	שינויים/חידוש היתר	שטריקר 7	0494-007	18-1487	3
6	שינויים/חידוש היתר	מאנה 6	0330-006	18-1488	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מיכה 24	0245-024	18-1523	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 2 עולי הגרדום 24

גוש : 6638 חלקה : 76	בקשה מספר : 18-1544
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 23/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0918-002
שטח : 1632.1 מ"ר	בקשת מידע : 201502227
	תא' מסירת מידע : 04/02/2016

מבקש הבקשה : תנופה בעיר התחדשות עירונית (עולי הגרדום 24-22) בע"מ  
חרוזים 10, רמת גן \*

עורך הבקשה : אלה ארז  
עלית הנוער 2, תל אביב - יפו 67450

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 2

במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן אחר : חניה, שטח נלווה לדירות

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה חדר גז

בקומות : כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 24

על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש פרגולה

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 40 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 01/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0200 מתאריך 28/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 01/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1544 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 5

גוש : 6627 חלקה : 129	בקשה מספר : 18-1543
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 23/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0812-005
שטח : 1005 מ"ר	בקשת מידע : 201601495
	תא' מסירת מידע : 14/09/2016

מבקש הבקשה : טריפל גן בע"מ  
זליג 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ברגר יקותיאל סמדר  
חכים אליהו 6, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מגורים בית חד משפחתי שימוש מבוקש : גן ילדים - מסגרת חינוך לגיל הרך + פרגולה

שעות פעילות א'-ה' 07:45-16:40 ביום ו' 08:00-12:30

מס' עובדים : 6

מס' ילדים : 25 ילדים

חצר מבוקש לשימוש גן הילדים למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0200-1 מתאריך 28/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1543 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 7

גוש : 6212 חלקה : 938	בקשה מספר : 18-1487
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/10/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0494-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זוהר שלמה  
הזוהר 24, תל אביב - יפו \*  
אלמי זהר - תמ"א 38 בע"מ  
מוזר יעקב 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מסטר דניאל  
בית עובד 9, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0352 שניתן בתאריך 17/09/2014, לשנתיים נוספות מתאריך  
17/09/2017 ועד 17/09/2019, בכפוף להערות והתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-18-0200 מתאריך 28/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0352 שניתן בתאריך 17/09/2014, לשנתיים נוספות מתאריך  
17/09/2017 ועד 17/09/2019, בכפוף להערות והתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מאנה 6

בקשה מספר:	18-1488	גוש:	6952	חלקה:	100
תאריך בקשה:	10/10/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו		
תיק בניין:	0330-006	סיווג:	שינויים/חידוש היתר		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: מונסליזה מאיר  
הגלבוע 18, תל אביב - יפו \*  
תל פז יגאל  
מאנה 6, תל אביב - יפו \*  
לוי עמית  
הנחשול 45, ראשון לציון \*

עורך הבקשה: שפר עמנואל מיכל  
רופין 25, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0482 שניתן בתאריך 26/8/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 26/8/2018 ועד 26/8/2020, בכפוף להערות והתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0200 מתאריך 28/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0482 שניתן בתאריך 26/8/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 26/8/2018 ועד 26/8/2020, בכפוף להערות והתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 24

גוש : 6961 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-1523
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 17/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0245-024
שטח : 444 מ"ר	בקשת מידע : 201500685
	תא' מסירת מידע : 17/05/2015

מבקש הבקשה : עמירם אברהם  
התאנה 5 , קיסריה \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , קומה מפולשת, 6 קומות מגורים , ובהן 10 יח"ד , קומת קרקע בנויה חלקית  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה, הצמדה לדירה, ח.שירות לכלל הדיירים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל  
פירוט נוסף : מתקנים טכניים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית  
ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0200 מתאריך 28/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית  
ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1523 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה